

1241-1

Кому: **ООО «КубаньГрадИнвестСтрой»****ИНН 231150637.****Адрес:** Краснодарский край, гор. Краснодар,
ул.Заполярная, 39, корп.1, пом.13.**Директор А.Ф.Зубреева**(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**« 31 » мая 2022 г.№ 23 - RU2306000 - 5859 - 2022**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Заполярная, 39 в г.Краснодаре. Корректировка 5»15-этап строительства-Литер 15.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Заполярная, д.39, строение № 3, Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар от 26.08.2021 № 7161-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0126040:944.** Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39 в Прикубанском внутригородском округе.**В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-3814-р**, дата выдачи **23.12.2014** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов указанного департамента от 20.01.2015 № 2, 05.03.2015 № 63, 23.05.2016. № 162, 23.07.2019 № 195, 20.05.2020 № 154, 19.06.2020 № 185, 02.12.2021 № 480.****II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	7392,67	7237,0
в том числе: подземной части	куб.м	1542,11	1516,0
Общая площадь здания	кв.м	1992,62	1895,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий сооружений	шт.	1	1
		-	6
«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Заполярная, 39 в г.Краснодаре. Корректировка 5»15-этап строительства-Литер 15.»			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен	-	Газобетонный блок, минераловатный утеплитель, вентилируемый фасад	Газобетонный блок, минераловатный утеплитель, вентилируемый фасад
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	плоская многослойная	плоская многослойная
Иные показатели: Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации -78м. Внутриплощадочные сети водоснабжения – 8м. Внутриплощадочная тепловая сеть -74м. Электроснабжение – 8м. Электроосвещение наружное – 15м. Внутриплощадочные сети дождевой канализации – 123м.			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Колтуновой Дианой Викторовной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **16.08.2013 № 01-13-236**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **16.08.2013**, а именно:

от **11.01.2022** в отношении здания «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре. **Корректировка 5»15-этап строительства-Литер 15;**

от **11.01.2022** в отношении сооружения - **Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации;**

от **11.01.2022** в отношении сооружения - **Внутриплощадочные сети водоснабжения;**

от **11.01.2022** в отношении сооружения - **Внутриплощадочная тепловая сеть;**

от **11.01.2022** в отношении сооружения – **Электроснабжение;**

от **11.01.2022** в отношении сооружения – **Электроосвещение наружное;**

от **11.01.2022** в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети дождевой канализации.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



В.А.Домрин



"31" мая 2022 г.
М.П.